



Update: COVID-19 & Rent Payment¹

If you cannot pay your rent or if you are going to pay less than you owe, you need to notify your landlord in writing. Save copies of all written requests. Take screen shots of any written request and email it to yourself. Save all emails and texts.

1. Can my landlord evict me if I do **not** pay rent because of COVID-19?

No, your landlord is NOT permitted to send you a Notice to Quit or start an eviction case against you for nonpayment of rent until July 1, 2020. If you cannot pay rent because of the COVID-19 emergency, your landlord cannot evict you until July 1, 2020.

2. Can my landlord evict me for reasons other than non-payment of rent during the COVID-19 Pandemic?

Maybe. A landlord can file an eviction case at any time if a tenant is a serious nuisance, such as physically harming another tenant or the landlord.

3. Do I still owe my landlord rent for April 2020?

Yes, but you automatically have an additional 60 days to pay rent due in April. Your landlord cannot evict you, impose late fees, or add any additional penalties if you pay rent due for April within 60 days of when April rent is due.

4. Will I owe my landlord rent for May 2020?

Yes, but you can write to your landlord asking for an additional 60 days to pay rent due in May. Your landlord cannot evict you, impose late fees, or add any additional penalties if you then pay rent due for May within 60 days of when May rent is due. You must request this extension in writing.

5. Can I use my security deposit to pay any rent I owe to my landlord?

Yes, if you paid a security deposit that is more than one month's rent, you can ask your landlord to use the extra security deposit amount towards a missed rent payment in April, May, or June 2020. Your landlord cannot demand that you repay this security deposit until the Governor declares the COVID-19 emergency to be over.

¹Information from Gov. Lamont's [Executive Order](#) No. 7X on April 10, 2020; for more details, visit: www.ctfairhousing.org.



Nueva Información sobre como pagar tu renta en tiempo de COVID-19¹

Si no puedes pagar tu renta, o si vas a pagar menos renta, debes siempre mandar una carta diciendo eso por escrito. Debes quedar con una copia de cualquier comunicación por escrito. Toma una foto y mándalo a sí mismo. Guarde todos sus emails o textos.

1. ¿El dueño puede desalojarme de mi casa si no puedo pagar la renta debido a COVID-19?

No, el dueño de tu casa **no** puede mandarte una carta diciendo que tienes que salir de tu casa y tampoco puede empezar un caso de desalojo en la corte por no pagar tu renta hasta el 1 de julio 2020. Si no puedes pagar la renta por la emergencia de COVID-19, el dueño de tu casa no puede hacer un caso de desalojo contra ti hasta el 1 de julio 2020.

2. ¿Puede desalojarme el dueño por razones aparte de no pagar la renta durante el COVID-19?

Tal vez. El dueño de tu casa si puede poner un caso de desalojo en la corte si un inquilino causa un problema serio, como lastimar físicamente al dueño u a otro inquilino.

3. ¿Todavía voy a deber la renta de abril?

Sí. Pero automáticamente vas a tener 60 días adicionales para pagar lo que debes para abril. El dueño no puede desalojarte o cobrarte dinero adicional como una multa si pagas la renta de abril dentro de 60 días de cuanto había que pagarla.

4. ¿Voy a deber la renta de mayo 2020?

Sí, pero si necesitas más tiempo para pagar la renta de mayo puedes pedir 60 días más para pagar la renta para mayo. El dueño no puede desalojarte o cobrarte dinero adicional como una multa si pagas la renta dentro de 60 días de la fecha cuando tenías que pagarla. Pero hay que pedirlo por escrito.

5. ¿Puedo usar mi depósito de seguridad para para renta que debo?

Sí. Si pagaste un depósito de seguridad que es más que un mes de renta puedes pedir al dueño que use la cantidad demás para pagar la renta para abril, mayo o junio 2020. El dueño no puede pedir que le pagas esta cantidad hasta que el Gobernador declara que la emergencia de COVID-19 acabó.

¹Información sobre [el Orden Ejecutivo](https://www.ctfairhousing.org) del Gobernador Lamont No. 7X de April 10, 2020; para más detalle: www.ctfairhousing.org.