

Are you unable to pay rent and facing eviction due to COVID-19?

1. Do I still have to pay rent during the COVID-19 pandemic?

- Yes, tenants are still responsible for paying all rent for all months during the current health emergency
- Tenants can ask landlords to apply their excess security deposit towards rent if they paid a deposit that was more than one month's rent

2. Is there any rental or mortgage assistance available to renters and homeowners in Connecticut?

- On June 29, 2020 Governor Lamont announced that some **rental assistance** will be made available to tenants who lost income due to COVID-19 and cannot pay rent. Lower-income households who have been denied unemployment insurance will be prioritized for assistance.
- There has been no announcement yet about when the programs will begin or how to apply. We will update this information as more details become available.

3. Can I have extra time to pay June, July, or August rent?

- No, there is no extra time to pay June, July, or August rent
- Tenants were allowed 60 extra days to pay April rent. Any unpaid April rent was due at the beginning of June
- Tenants could have requested 60 extra days to pay May rent. Any unpaid May rent is due at the beginning of July

4. Can my landlord evict me if I can't pay my rent during COVID-19?

- On June 29, 2020, Governor Lamont announced the eviction moratorium would be extended to **August 22, 2020**. This means landlords cannot serve papers to start a new eviction case for nonpayment of rent until **August 22, 2020**
- A landlord can still file an eviction for serious nuisance, such as physically harming or threatening to inflict harm on another tenant or the landlord
- If you already went to court and lost your eviction case, a marshal cannot physically remove you and your belongings until **August 1, 2020 at the earliest**
- This means landlords cannot force tenants to move out right now, except for serious nuisance
- Landlords also cannot lock out tenants, remove their belongings, shut off utilities, or refuse to make necessary repairs

5. What should I do if my landlord tries to evict me?

- Before your landlord can evict you, they must give you a Notice to Quit, file an eviction case in court (Summary Process), and get a court judgment. A **Notice to Quit** is a court form that tells you when you must move out and the reason for the eviction
- Your landlord is not allowed to take your things or remove you, even if you owe rent, until they win their eviction case in court
- If your landlord changes your locks or physically stops your from entering your home, you can call the police and immediately call [Statewide Legal Services](tel:8004533320) at (800) 453-3320 for legal help dealing with the lockout
- If you get a Notice to Quit, you can call [Statewide Legal Services](tel:8004533320) at (800) 453-3320 for legal advice and help in dealing with your eviction case
- You can also find more information at www.ctlawhelp.org about the eviction process, your rights, and how to deal with evictions

¿Tiene dificultad pagar su renta o tiene miedo de ser desalojado por COVID-19?

1. ¿Tengo que pagar la renta durante COVID-19?

- Sí, los inquilinos todavía son responsables para pagar toda su renta en todos los meses durante la emergencia de COVID
- Los inquilinos pueden pedir al propietario que usen su depósito de seguridad para pagar su renta si pagaron un depósito que es más de un mes de renta

2. ¿Hay asistencia para pagar la renta o la hipoteca para los inquilinos o dueños de casa en Connecticut?

- El 29 de junio 2020, el Gobernador Lamont anunció que va a ver asistencia para los inquilinos que perdieron ingreso por COVID-19 y que tienen dificultad pagar su renta. Inquilinos con bajos ingresos que fueron negados asistencia de desempleo serán priorizados
- Todavía no hay información de cuándo estos programas van a empezar ni cómo aplicar. Les daremos más información cuando esta información está disponible

3. ¿Me van a dar más tiempo para pagar la renta de junio, julio o agosto?

- No, no va a ver una extensión para pagar la renta de junio, julio o agosto
- Dieron 60 días más para pagar su renta de abril. Si debe renta para abril habría que pagarla al empezar de junio
- Era posible pedir 60 días más para pagar la renta de mayo. Si debe renta para mayo habría que pagarla al empezar de julio

4. ¿El propietario me puede desalojar si no pago mi renta durante la emergencia de COVID-19?

- El 29 de julio el Gobernador Lamont anunció que el moratorio para los desalojos será extendido hasta el **22 de agosto 2020**. Esto quiere decir que un propietario no puede darle una carta de desalojo o empezar un caso nuevo de desalojo por no pagar su renta hasta el **22 de agosto**
- Un propietario todavía puede hacer un caso de desalojo por una seria molestia, como por ejemplo un inquilino que daña físicamente o amenaza lastimar a otro inquilino o al propietario
- Si ya fue usted a la corte y perdió su caso de desalojo un oficial de la corte no puede sacarle de su casa hasta el **1 de agosto, lo más antes**
- Esto quiere decir que un propietario no puede forzar a un inquilino que salga de su renta ahora, excepto por una molestia seria
- Un propietario tampoco puede cambiar las cerraduras, sacar sus posesiones, cortar las utilidades o negar reparar cosas en su casa

5. ¿Qué puedo hacer si el propietario intenta desalojarme?

- Antes que el propietario puede desalojarlo necesiten entregarle una carta de desalojarlo (Notice to Quit), y poner un caso de desalojo en la corte (esto se llama “Summary Process”), y conseguir un orden de la corte. Una **carta de desalojo (“Notice to Quit”)** es una carta que viene de la corte que le dice cuándo hay que mudarse y la razón porque el propietario quiere que desalojarlo
- El propietario no puede sacar sus posesiones o sacarlo de su casa, aun no haya pagado su renta, hasta que ganan un caso de desalojo en la corte
- Si el propietario cambia las cerraduras de su casa o intente físicamente prohibirle entrar a su casa debe llamar a la policía inmediatamente y también a [Servicios Legales de Connecticut](#) a **(800) 453-3320** para pedir ayuda legal
- Si usted recibe una carta de desalojo debe llamar a [Servicios Legales de Connecticut](#) a **(800) 453-3320** para conseguir consejo legal y ayuda con su caso de desalojo
- También puede encontrar más información a www.ctlawhelp.org sobre el proceso de desalojo, sus derechos y qué hacer si el propietario le quiere desalojar

Call your legislators & tell them you are being evicted because you cannot pay rent due to COVID-19!

Call **Governor Lamont** & tell him you are being evicted because you cannot pay rent due to COVID-19:

- Local phone number (Hartford area): [860-566-4840](tel:860-566-4840)
- Toll-free: [800-406-1527](tel:800-406-1527)
- TDD: [860-524-7397](tel:860-524-7397)
- Contact Governor Lamont on Facebook and Twitter @GovNedLamont

Call your legislators & tell them you are being evicted because you cannot pay rent due to COVID-19:

<https://www.cga.ct.gov/asp/menu/cgafindleg.asp>.

- Select your town
- Select your street
- Enter the number of your house or building
- Click on the name of the legislator for their phone number

Contact **Cancel Rent CT** if you cannot pay rent, to join others & ask the Governor for rent relief:

- Visit <https://tinyurl.com/WECANTPAY>
- Twitter & Facebook @cancelrentCT
- Text CANCELRENT to 51555

¡Llame a sus legisladores y díles que el propietario le quiere desalojar y que no puede pagar su renta debido a COVID-19!

Llame al **Gobernador Lamont** y dile que le quieren desalojar porque no puede pagar su renta debido a COVID-19:

- El número local (en Hartford) es: [860-566-4840](tel:860-566-4840)
- Llamada gratis: [800-406-1527](tel:800-406-1527)
- TDD: [860-524-7397](tel:860-524-7397)
- Hacer contacto con el Gobernador Lamont en Facebook y Twitter @GovNedLamont

Llame a sus legisladores y díles que le quieren desalojar porque no puede pagar su renta debido a COVID-19:

<https://www.cga.ct.gov/asp/menu/cgafindleg.asp>.

- Seleccione su pueblo o ciudad
- Seleccione su calle
- Pon el número de su casa o edificio
- Haz clic en el nombre de su legislador para su número de teléfono

Haz contacto con **Cancela la Renta CT** si no puede pagar su renta y juntarse con otros para pedir al Gobernador para ayuda para pagar su renta visite <https://tinyurl.com/WECANTPAY>

- Twitter & Facebook @cancelrentCT
- Texto a CANCELRENT a 51555