

## آیا برای پرداخت اجاره به دلیل COVID19 به کمک نیاز دارید؟

برنامه موقت کمک در پرداخت اجاره مسکن (TRHAP) اداره ی مسکن کانکتیکات از ساعت ۸ صبح روز ۱۵ جولای ۲۰۲۰ درخواست‌های جدید را می‌پذیرد.

- ◀ خانواده‌های واجد شرایط می‌توانند حداکثر ۴۰۰۰ دلار کمک اجاره برای اجاره‌های دوره ۱۲ ماهه که از ۱ مارس ۲۰۲۰ آغاز می‌شود، تا سقف مجاز ۱۰۰۰ دلار در ماه دریافت کنند.
- ◀ لازم است که مستاجران ۳۰ درصد از کمترین میزان درآمد ناخالص خود (که در ماه‌های مارس، آوریل یا مه دریافت کرده‌اند) را برای اجاره به تعداد ماه‌های دریافت TRHAP، به صاحب‌خانه خود پرداخت کنند.
- ◀ اولویت TRHAP با خانواده‌های متوسط و کم درآمد است.
- ◀ از ۱۲ آگوست ۲۰۲۰، این برنامه درخواست‌های تمام ساکنان واجد شرایط کانکتیکات، صرف نظر از اینکه مزایای بیکاری یا کمک به بیکاری در دوران شیوع همه‌گیری دریافت کرده‌اند، می‌پذیرد.
- ◀ پرداخت‌ها مستقیماً به مدیر املاک/صاحب‌خانه، از طرف مستاجر انجام خواهد شد.

### چگونه درخواست دهید:

- با نماینده مرکز از طریق شماره 1-860-785-3111 تماس بگیرید تا اطلاع یابید واجد شرایط دریافت کمک اجاره هستید یا خیر، یا به صورت آنلاین در وب‌سایت [Connecticut Housing Finance Authority](http://Connecticut Housing Finance Authority) درخواست خود را ثبت نمایید.
- DOH اطلاعات را بررسی خواهد کرد و در صورت واجد شرایط بودن، شما را به آژانس مشاوره مسکن مناسب (HCA) ارجاع خواهد داد.
- HCA با شما تماس می‌گیرد و شما را در تکمیل درخواست همراهی خواهد کرد.
- برای بهره‌مندی از TRHAP تعدادی شرایط لازم وجود دارد - در صورت داشتن پرسش راجع به واجد شرایط بودن، با نماینده مرکز از طریق شماره 1-860-785-3111 تماس بگیرید.
- زمان مکالمه و نام نماینده‌ای که با شما صحبت نموده‌است و تمامی پاسخ‌های دریافتی از TRHAP و مراحل اداری مورد نیاز را یادداشت کنید.

### برای درخواست دادن چه مواردی نیاز است:

- مستنداتی که نشان دهد خانواده شما بخش یا تمامی درآمد خود را به دلیل COVID19 از دست داده و از ۱ مارس ۲۰۲۰ قادر به پرداخت اجاره کامل نیست.
- برای مثال، شما به مدرکی نیاز دارید که اثبات نماید درآمادتان به خاطر از دست دادن شغل، مرخصی، کاهش حقوق یا دستمزد، بسته شدن محل کار، یا غیبت در محل کار برای مراقبت از کودک و یا فرد مسن و غیره، کاهش یافته است.
- درآمد خانواده شما در سال ۲۰۱۹
  - درآمد حاصل از کارهای نیمه وقت و تمام وقت دانشجویان محاسبه نمی‌شود
- موافقت برای پرداخت کامل اجاره‌های به تعویق افتاده برای ماه‌های پیش از قرارگیری تحت پوشش TRHAP.
- مشخص کردن ماه (یا 30 روز متوالی) طی ماه‌های مارس، آوریل و ماه مه که کمترین درآمد را کسب کرده‌اید.
- هرگونه مستندات دیگری که توسط نماینده مرکز تماس TRHAP درخواست شود.

### الزامات دیگر واجد شرایط TRHAP بودن:

- کمک اجاره باید برای اقامت دائم مستاجر در کانکتیکات باشد.
- مستاجر نباید از یک برنامه فدرال یا ایالتی دیگر کمک اجاره دریافت کند.
- مستاجر نباید حکم دادگاه یا ابلاغیه جهت اخراج که قبل از ۱۱ مارس ۲۰۲۰ ثبت شده، داشته باشد.

برای اطلاعات بیشتر در مورد TRHAP به وب‌سایت [CT Department of Housing](http://CT Department of Housing) مراجعه کنید یا با ۲۱۱ تماس بگیرید. در صورت مشکل در دسترسی به برنامه یا پرسش در مورد الزامات این طرح، لطفاً با Connecticut Fair Housing Center از طریق شماره 4400-247-860 (تماس بگیرید) برنامه TRHAP توسط Connecticut Department of Housing اداره می‌شود، نه Connecticut Fair Housing Center.