

# El acceso al crédito como barrera para una vivienda justa

**Nuestros sistemas actuales de calificación crediticia tienen un impacto dispar en las personas y comunidades de color. Estos sistemas están arraigados en nuestra larga historia de discriminación en la vivienda y el mercado de doble crédito que resultó de ella.**

- Siglos de discriminación, segregación y desinversión han llevado a la creación de un mercado de crédito dual, que continúa con resultados negativos y discriminatorios hasta el día de hoy.
- Las comunidades de color a menudo están desproporcionadamente bajo bancarizadas y no tienen relaciones con las instituciones financieras tradicionales convencionales.
- Los proveedores de vivienda y los prestamistas han utilizado los puntajes de crédito y los ingresos para excluir a las personas de color del acceso a la vivienda y la propiedad de la vivienda.
- Los puntajes de crédito no reflejan con precisión cuán responsable es un prestatario porque no se tienen en cuenta las formas no tradicionales de crédito (por ejemplo: facturas telefónicas, facturas de Internet, pagos de alquiler a tiempo).



**El Centro de Vivienda Justa de Connecticut es una organización sin fines de lucro que trabaja para garantizar que todas las personas tengan igual acceso a las oportunidades de vivienda, libres de discriminación.**

**(860) 247-4400 | (888) 247-4401**

**info@ctfairhousing.org  
www.ctfairhousing.org**



**El Centro de Vivienda Justa de Connecticut está continuamente a la vanguardia de los esfuerzos de defensa para abordar el impacto dispar que los puntajes de crédito tienen en las comunidades de color y su acceso a viviendas seguras y estables.**

**Si usted está siendo afectado negativamente por el crédito en su búsqueda de vivienda, aquí hay algunos pasos que puede tomar:**

- **Solicite una copia gratuita de su informe de crédito en [annualcreditreport.com](https://annualcreditreport.com) y revise esos informes y cualquier cosa en la colección para detectar inexactitudes.**
- **Llame a los deudores y haga planes para el pago.**
- **Busque un servicio de asesoramiento crediticio de renombre para obtener ayuda.**
- **Vea si alguna deuda se debe a facturas médicas. A partir de la primera mitad de 2023, Equifax, Experian y TransUnion ya no incluirán deudas médicas en cobros de menos de \$ 500 en informes de crédito.**

**¿Ha experimentado discriminación en la vivienda? Comuníquese con el Centro de Vivienda Justa de Connecticut:**

**(860) 247-4400 | (888) 247-4401  
[info@ctfairhousing.org](mailto:info@ctfairhousing.org)  
[www.ctfairhousing.org](http://www.ctfairhousing.org)**

